



الاحد 30 يونيو 2024



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

التحليل الفني - بورصة قطر

المؤشر العام

المؤشر	الدعم & المقاومة	اغلاق المؤشر العام	التغير YTD %	متوسط الحجم M	قيمة التداول D
9,750	2د	9,961	8.02%	452,324,050	511,173,058
9,850	1د				
10,050	1م				
10,250	2م				
10,500	3م				



بالنظر الى الرسم البياني وتجديدا لتحليل المؤشر العام كما ذكرنا في الاسبوع الثالث من شهر يونيو في تقريرنا بتاريخ 20-06-2024 في ان المؤشر في حال استطاع من تجاوز منطقته المقاومة عند 9,750 قد يفتح الشبهة لمزيد من الزخم الصعودي الى منطقته المقاومة عنده 10,050 وهي تعد حاجز نفسيا رئيسي .

لاحظنا تحرك المؤشر العام بعد تجاوزه مناطق المقاومات البسيطة 9,750 و 9,850 على التوالي والتحرك الايجابي على مدى 18 جلسة يومية متتالية من المكاسب حيث شهد اطول سلسلة مكاسب يومية منذ العام 2009 . تجاوز مؤشر RSI مستوى 70 نقطة مما يدل على التشبع الشرائي عند هذه المستويات وبالرغم من ذلك لا يزال المؤشر اعلى من متوسطاته الصغيره 14-20 يوم على التوالي ومتوسطه المتوسط 50 يوم مع اقترابه من متوسطه الكبير عند 200 يوم. نراقب قدره المؤشر في هذه المناطق السعريه الكبيرة والحركة المتوقعة من خلالها اما قد يشهد المزيد من الزخم الى الاعلى للوصول الى مناطق المقاومة اعلاه او انه قد يعود لتصحيح سعري الى مناطق الدعم الموضحة اعلاه , ولا يزال المؤشر على موعد في جلسته اغلاق النصف الاول من العام 2024 والتي تصادف اليوم تاريخ 2024-6-30 حيث استطاع على مدار شهر يونيو من تعويض الكثير من خسائر النصف الاول من العام 2024 والتي بلغت اقصاها الى حدود 1500 نقطة مايعادل 13% من اجمالي قيمه المؤشر بالمقابل لا يزال المؤشر يفقد اكثر من 800 نقطة بمقدار 8% تقريبا منذ بدايه العام 2024.

إشعار إخلاء المسؤولية وحقوق النشر:

تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة دلالة للوساطة ذ.م.م، والتي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، تم اعداد هذا التقرير في تاريخ اصداره بغرض إظهار المعلومات فقط ولا يعتبر هذا التقرير عرضاً، أو ترويجاً، أو توصية لشراء، أو بيع الأوراق المالية، ولا يعتبر هذا التقرير توصية لاتخاذ منهجية استثمار أو تداول معينة، ولا يقصد به أن يشكل توصية مالية. على الرغم من أن المعلومات الواردة في هذا التقرير قد تم الحصول عليها من مصادر تعتقد دلالة للوساطة أنها موثوقة، إلا أننا لم نحصل عليها بشكل مستقل ولم نتحقق من هذه المعلومات وقد لا تكون دقيقة أو كاملة، ولا تتحمل دلالة للوساطة أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسائر مباشرة أو غير مباشرة تنشأ عن استخدام هذا التقرير. ولا تقدم دلالة للوساطة أي تعهدات أو ضمانات فيما يتعلق بدقة واكتمال المعلومات التي يحتويها التقرير وترفض أي مسؤولية في هذا الصدد. وتحفظ دلالة للوساطة بالحق في تعديل هذا التقرير في أي وقت، ولا يجوز إعادة نشر هذا التقرير كلياً أو جزئياً دون الحصول على إذن من دلالة للوساطة.



الاحد 30 يونيو 2024



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

التحليل الفني - بورصة قطر

مزايا العقارية



بالنظر الى الرسم البياني اليومي نجد ان سهم مزايا يتداول اسفل نموذج يعرف باسم الوند الهابط او مايسمى بالعاميه المثلث حيث يشكل رأس المثلث منطقته الحيرة بين قوى العرض والطلب . لينتج بالنهايه سيطره احدى القوة على الاخرى

إذا نظرنا للمؤشرات الفنية نجد ان مؤشر القوة النسبية RSI يتداول مادون مستوى 35 نقطه مما يدل على اقترابه من مناطق التشبع البيعي اضافته الى اقترابه من منطقته الدعم الثانيه عند مستوى 0.600 وهي تعتبر اقل منطقته سعريه حققها خلال الفتره الماضيه . اما اذا نظرنا للمتوسطات السعريه البسيطه والكبيره نلاحظ ان السهم يتداول ادنى منها بفوارق سعريه بسيطه . نراقب قدره السهم من قدرته على تجاوز هذه المتوسطات او اعطاء بعض الاشارات الايجابيه مثل اختراق لهذه المثلث الى الاعلى والذي قد يذهب به بعيدا الى مستويات المقاومه الموضحه اعلاه اما في حاله كان الاختراق الى الاسفل قد يشهد مزيدا من التراجع الى مناطقه الدعم الموضحه اعلاه.

يتداول سهم مزايا عند مكرر ارباح يبلغ 24 مره وهو اعلى بمقدار اكثر من 70% تقريبا من متوسط القطاع البالغ 14 مره بعد استثناء شركه ازدان من متوسط المكرر للقطاع كما يبلغ عائد السهم مقدار 0.027 ريال لآخر 4Q حيث تبلغ القيمه الدفتره عند 1 ريال قطري بعائد على حقوق المساهمين عند 2.6%.

إشعار إخلاء المسؤولية وحقوق النشر:

تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة دلالة للوساطة ذ.م.م.، والتي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية. تم اعداد هذا التقرير في تاريخ اصداره بغرض إظهار المعلومات فقط ولا يعتبر هذا التقرير عرضاً، أو ترويجاً، أو توصية لشراء، أو بيع الأوراق المالية، ولا يعتبر هذا التقرير توصية لاتخاذ منهجية استثمار أو تداول معينة، ولا يقصد به أن يشكل توصية مالية. على الرغم من أن المعلومات الواردة في هذا التقرير قد تم الحصول عليها من مصادر تعتقد دلالة للوساطة أنها موثوقة، إلا أننا لم نحصل عليها بشكل مستقل ولم نتحقق من هذه المعلومات وقد لا تكون دقيقة أو كاملة، ولا تتحمل دلالة للوساطة أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسائر مباشرة أو غير مباشرة تنشأ عن استخدام هذا التقرير. ولا تقدم دلالة للوساطة أي تعهدات أو ضمانات فيما يتعلق بدقة واكتمال المعلومات التي يحتويها التقرير وترفض أي مسؤولية في هذا الصدد. وتحفظ دلالة للوساطة بالحق في تعديل هذا التقرير في أي وقت، ولا يجوز إعادة نشر هذا التقرير كلياً أو جزئياً دون الحصول على إذن من دلالة للوساطة.